

REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ JÍDELNY – VÝDEJNY – GYMNÁZIUM POLIČKA

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

08/2025



Autor: Ing. arch. Vít Kalvoda
+420 774 898 604
kalvodavit@seznam.cz

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Identifikační údaje stavby

a) název stavby,

Rekonstrukce školní jídelny – výdejny – Gymnázium Polička

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Kraj: Pardubický
Okres: Svitavy
Obec: Polička, 572 01
Katastrální území: Polička [725358]
Parcelní čísla: st. 909
Typ parcel: parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Výměra pozemku: 3 609 m²

1.2 Účel objektu

Stavba pro vzdělávání a výchovu – gymnázium.

2. POPIS ŘEŠENÍ

2.1 Architektonické řešení

Stávající část budovy neprochází většinovou rekonstrukcí. Dochází pouze ke změně interiéru, při rekonstrukci budou zachovány hlavní nosné konstrukce (obvodové a nosné stěny, stropní desky, základy, ...).

Rekonstrukce svým vzhledem reprezentuje soudobou architekturu a zároveň co nejvíce respektuje základní charakter stavby z minulého století.

Co se týče architektonických změn v interiéru, ke změnám dojde v části jídelny – výdejny, kde dojde k záměně provozů, tak aby se nekřížily cesty zaměstnanců a žáků. Část stávající jídelny bude upravena na nový výdejní prostor, zatímco na místě původního výdeje – kuchyně vznikne nová jídelna.

2.2 Výtvarné řešení

Výtvarné řešení je podrobněji zřejmé z výkresové dokumentace. Materiálově a barevně je novostavba navržena tak, aby zapadala do okolní zástavby.

2.3 Materiálové řešení

Předmětem řešení je změna stávající části vnitřních prostor v objektu Gymnázia Polička, který slouží jako stavba občanské vybavenosti – konkrétně pro vzdělávání a školní stravování. Jedná se o vnitřní rekonstrukci jídelny a výdejny, nacházející se uvnitř stávající školní budovy. Stavba je samostatně stojící, čtyřpodlažní, podsklepená, s pravouhlým půdorysem tvořeným navazujícími objekty. Objekt je zastřešen valbovou a sedlovou střechou. Stavba je trvalého charakteru. Rekonstrukce se týká pouze vnitřního dispozičního řešení části 1. nadzemního podlaží, kde dochází k úpravám prostor školní jídelny. Cílem je zlepšení provozního uspořádání, eliminace křížení cest strážníků a zaměstnanců kuchyně a zároveň částečné zvětšení kapacity výdeje. Změny budou zahrnovat vnitřní příčky, podhledy a provozní uspořádání – bez zásahů do nosných konstrukcí objektu. Na objektu nebudou prováděny žádné zásahy do fasády, nedochází k výměně oken ani jiných výplní otvorů. Vnější vzhled budovy zůstává beze změny. Stavba se nachází v městské památkové zóně, avšak sama není kulturní památkou. Všechny navržené úpravy budou realizovány s ohledem na charakter budovy i území. Všechny stávající nosné svíslé i vodorovné konstrukce zůstávají zachovány.

2.4 Dispoziční a provozní řešení

Řešený pozemek je napojený na místní komunikaci na jeho jižní hranici. Okolní terén se mírně svažuje. Stávající objekt je ze 2 stran v blízkosti okolní zástavby BD, východní strana umožňuje příjezd k objektu rovnou z hlavní silnice. V docházkové vzdálenosti 3 minut se od objektu nachází centrum města, 3 minuty docházkové vzdálenosti je stavba vzdálená od autobusové zastávky. Koncept tohoto návrhu vychází ze skutečnosti, že řešený objekt je jednou z důležitých staveb pro vzdělání ve městě. Základní řešení stavby je zachování stávající charakter budovy.

Stavba respektuje okolní zástavbu svým umístěním na pozemku. Nezvyšuje výškovou úroveň v území. Svým charakterem a řešením zapadá do předmětného území.

2.5 Bezbariérové užívání stavby

Stavba podléhá vyhlášce č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace do jídelny – výdejny je možný přes hlavní vchod na severní straně budovy.

2.6 Konstruktivní a stavebně technické řešení stavby a technické vlastnosti stavby

Stavební řešení vychází z běžných stavebních materiálů a konstrukcí používaných v České republice. Způsob rekonstrukce objektu vychází ze stávajících použitých stavebních materiálů, a proto jednotlivé části objektu budou ze stejných či podobných materiálů.

2.7 Stavební fyzika

2.7.1 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stávající dřevěná dubová okna s izolačním trojsklem (realizace 2022-2023) zůstanou beze změny.

2.7.2 Osvětlení

Denní osvětlení místností je v souladu s platnou ČSN 73 0580-2. Veškeré místnosti jsou v dostatečné míře osvětleny přirozeným osvětlením. Místnosti budou osvětleny mimo jiné i umělým osvětlením – pomocí LED svítidel.

2.7.3 Oslunění

Všechny místnosti mají vyhovující oslunění.

2.7.4 Akustika, hluk a vibrace

Ve všech dotčených prostorách budou instalovány podhledy za účelem zlepšení akustických vlastností. Vzhledem k charakteru stavby zde není negativní vliv na její okolí. Jedná se o stavbu, která není zdrojem hluku, vibrací ani prašnosti. Před řešenou stavbou se nachází silnice I. třídy č. 34, která je zdrojem hluku z důvodu relativně frekventovaného provozu osobních i nákladních automobilů. Nicméně vzhledem k charakteru rekonstruovaných místností nebude mít negativní vliv na provoz jídelny – výdejny ani na pobyt v těchto místnostech.

2.7.5 Větrání

Oproti stávajícímu stavu zůstává způsob větrání beze změny, tedy přirozeně okny – a to jak část pro stravníky, tak část zázemí pro zaměstnance.

3. SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

3.1 Popis technického řešení

3.1.1 Základové konstrukce

Výkopy – vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací nebudou výkopové práce realizovány.

Základy – vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací nebudou základy realizovány.

3.1.2 Svislé nosné konstrukce

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací nebudou vystavěny ani realizovány žádné svislé nosné konstrukce.

3.1.3 Vodorovné nosné konstrukce

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí nebude nijak zasahováno ani nebudou nijak narušeny.

3.1.4 Schodiště

Vzhledem k charakteru stavby není schodiště realizovaným prvkem stavby.

3.1.5 Zastřešení

Zastřešení stávající budovy nebude nijak pozměněno ani narušeno.

3.1.6 Překlady

Překlady nad novými vybouranými otvory ve stávajícím zdivu jsou z válcovaných ocelových nosníků o předepsaných dimenzích.

3.1.7 Hydroizolace

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací není potřeba hydroizolaci realizovat.

3.1.8 Tepelná izolace

Tato část není součástí navrhované rekonstrukce a nebude v rámci tohoto projektu řešena ani realizována.

3.1.9 Podlahy

Skladby podlah jsou navrženy - viz. Výpis skladeb. Povrchové úpravy podlah jsou uvedeny v legendách místností výkresů jednotlivých místností.

3.1.10 Úpravy povrchů

Povrchové úpravy jednotlivých konstrukcí jsou znázorněny v jednotlivých skladbách a v legendě místností. Vnitřní omítky stěn u obytných místností budou tvořeny štukovou omítkou. V místnostech hygienického zázemí budou na stěnách použity keramické obklady.

3.1.11 Výplně otvorů

Výplně stavebních otvorů nejsou součástí této fáze projektové dokumentace. Jejich konkrétní provedení bude řešeno samostatně a následně odsouhlaseno investorem v další etapě přípravy stavby. Do stávajících otvorů v nosných stěnách nebude nijak zasahováno.

3.2 Popis technického vybavení objektu

3.2.1 Vodovod

Stávající napojení na vodovodní řad beze změny.

3.2.2 Kanalizace

a) **Kanalizace splašková:** Zůstává zde stávající kanalizační systém.

b) **Kanalizace dešťová:** Zůstává zde stávající kanalizační systém.

3.2.3 Přípojka elektro a elektroinstalace

Přípojka elektro beze změny. V rámci rekonstrukce části jídelny – výdejny dochází ke kompletní realizaci rozvodů elektroinstalace – viz část D.2.5 TPS – Silnoproud.

3.2.4 Plynoinstalace

V rámci navržených stavebních úprav není řešeno.

3.2.5 Slaboproudé rozvody

Vzhledem k dispozičním změnám bude nutné přesunout stávající zařízení slaboproudé elektrotechniky (např. zařízení na snímání obědových čipů atd.)

3.2.6 Vytápění

Není předmětem realizace. Způsob vytápění se oproti stávajícímu stavu nezmění.

3.2.7 Příprava TUV

Teplá voda bude připravována ve stacionárním ohřívači vody OKCE 250 S, s elektrickou topnou jednotkou v 1PP. Na přívodu studené vody do ohřívače bude umístěna sestava armatur. Na výstupu bude osazen pojistný ventil a uzavírací ventil. Přepad pojistného ventilu bude napojen na odpadní potrubí přes přerušovací trychtýř – viz samostatná část D.2.2 TPS – Zdravotně technické instalace (ZTI).

3.2.8 Odvětrávání a nucené větrání

Oproti stávajícímu stavu zůstává způsob větrání beze změny, tedy přirozeně okny – a to jak část pro strážníky, tak část zázemí pro zaměstnance.

3.2.9 Hasící přístroje

V měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasící přístroje podle zásad ČSN 73 0802. V řešeném požárním úseku bude umístěno min. 2 PHP práškové s hasící schopností 21A/113B – viz část D.4 Požárně bezpečnostní řešení.

4. PŘEHLED TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ OBJEKTU

- 1x stacionární ohřívač vody OKCE 250 S, s elektrickou topnou jednotkou TPK 210-12/6,6 kW
- 1x varná indukční deska, dvouplotýnka, připojení 230 V
- 1x podvěsný odsavač par, 500x500 mm, s možností cirkulace
- 2x ohřevná vana nerezová 3-komorová (stávající)
- 1x ohřevná vana nerezová 4-komorová (stávající)
- 3x vozík na talíře s ohřevem (stávající)
- 2x vozík výdejní nerezový na příbory a tácy (stávající)
- 1x lednice (stávající)
- 1x konvektomat (stávající)

5. OCHRANA PROTI HLUKU A JINÝM NEGATIVNÍM VLIVŮM

Rekonstrukce je navržena tak, aby neohrožovala život ani zdraví osob a nepřekračovala požadované limity zvláštních předpisů. Provoz jídelny – výdejny je navržen s ohledem na ekonomii. Vzhledem k charakteru stavby zde není negativní vliv na její okolí. Jedná se o stavbu, která není zdrojem hluku, vibrací ani prašnosti. Před řešenou stavbou se nachází silnice I. třídy č. 34, která je zdrojem hluku z důvodu relativně frekventovaného provozu osobních i nákladních automobilů. Nicméně vzhledem k charakteru rekonstruovaných místností nebude mít negativní vliv na provoz jídelny – výdejny ani na pobyt v těchto místnostech.

Denní osvětlení je ve všech místnostech zajištěno v dostatečné míře okny v závislosti na jejich využívání a délce pobytu osob a všechny obytné místnosti jsou přímo větratelné. Místnosti jsou dostatečně prosvětleny tak, aby byla zajištěna zraková pohoda. Jídelna – výdejna jsou navrženy tak, aby bylo možno je užívat bez rizika úrazu.

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Po celou dobu rekonstrukce musí zhotovitel dodržovat všechny obecně závazné předpisy, včetně vyhlášek platných pro obec Polička, týkající se zejména bezpečnosti práce, ochrany zdraví a životů osob, ochrany životního prostředí, požární ochrany, dopravy po pozemních komunikacích, veřejného pořádku. Základní podmínkou je dodržování vyhlášky č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, dále pak dodržování vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

7. ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

Viz samostatná část D.3 Požárně bezpečnostní řešení.

8. SPOTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ

Energetické výpočty nebyly provedeny. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na obálku budovy ani způsob vytápění či spotřebu médií.

9. Závěr

Všechny změny oproti zpracované dokumentaci vzniklé v průběhu stavby, případně během její realizace je nutno předem projednat s autorem předkládané dokumentace.

Ve Svitavách 08/2025

Ing. arch. Vít Kalvoda